

Lørdag 18. april 2026

## Referat fra generalforsamling GF Strandhøjgård

22 parceller tilmeldt til generalforsamlingen, heraf 3 ved fuldmagt. Tilstede var hele bestyrelsen bortset fra næstformand Niels Hørlück.

### Pkt. 1 Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og bad om forslag til dirigent. Christian Prise, Strandbakken 11 blev foreslået af bestyrelsen og valgt. Christian konstaterede herefter, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Han oplæste herefter dagsordenen for mødet.

### Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg

Kurt Bøg og Per Friis og Nina Hagengreen

### Pkt. 3 Bestyrelsens beretning

Formanden præsenterede bestyrelsen.

Formanden oplæste bestyrelsens beretning. Beretningen kan læses på grundejerforeningens hjemmeside <https://gf-strandhoejgaard.dk/>

Spørgsmål til formandens beretning: Der var ingen spørgsmål til denne.

Beretningen blev herefter godkendt af forsamlingen.

### Pkt. 4 Regnskab

Kasserer Connie Hjorth gennemgik regnskabet for 2025 og fremlagde herefter budgettet for 2026. Formand Jesper Hek Hansen gennemgik aktiver og passiver, herunder hvordan vejregnskabet indgår.

Spørgsmål til regnskabet:

Der blev spurgt til regnskabsteknik vedr. resultatopgørelse og balance omkring posterne kontingent og vejfond. Regnskabet er opstillet ved hjælp af statsaut. revisor.

Note til regnskabet påføres om hvordan det forudbetalte kontingent indgår:

Vejen indgår under anlægsaktiver med DKK 714.550 hvilket repræsenterer investeringen på DKK 765.589 fratrukket årets afskrivning på DKK 51.039. Vejen afskrives over 15 år (antaget levetid).

Ifm vejprojektet optog foreningen lån hos medlemmerne på i alt DKK 150.000, hvilket indgår under kortfristede passiver. Lånet afvikles over 3 år, fra 2026-2028, med årligt afdrag på DKK 50.000. De samlede årlige indtægter relateret til kontingent forventes at være DKK 125.000, altså uændret ift før lån blev etableret. DKK 75.000 vedrører sædvanlig kontingentbetaling mens DKK 50.000 vedrører tilbagebetaling af gæld til medlemmerne.

Regnskabet 2025 blev efterfølgende godkendt.

### **Pkt. 5 Indkomne forslag**

Forslagsstiller: Randi Andersen, Strandvangen 7

Forslag: Jeg foreslår, at der ikke afholdes snerydning i vores forening, da det har vist sig at den udførte snerydning blot gjorde vejbanen mere glat end før rydningen. Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at få udført snerydning af omkostningsmæssige grunde. Samtidig er det så få dage der faktisk har været udfordringer med mængden af sne, at dette må tåles henset til at vi bor i et sommerhusområde

Drøftelse om hvorvidt snerydningen kom for sent. Drøftelse om hvor stort problemet reelt er.

Forslag 1: 17 stemte for, 4 imod, 6 blank

Snerydning er herefter droppet.

### **Pkt. 6 Fastsættelse af kontingent**

Der er ikke fremsat forslag om ændring af kontingentet. Det er derfor fortsat 1.000 kr.

### **Pkt. 7 Valg iflg. Vedtægterne**

- a. Valg af formand (2 år)  
Jesper Hek Hansen ønsker genvalg og blev valgt
- b. Valg af bestyrelsesmedlem (2 år)  
Bente Ahlstrand og Niels Hørlück ønsker genvalg og blev valgt
- c. Valg af 2 suppleanter (1 år)  
Jeanette Rosenkrantz Rasmussen og Ricardo Nielsen ønsker begge genvalg og blev valgt
- d. Valg af revisor (2 år)  
Kurt Bøg ønsker genvalg og blev valgt
- e. Valg af revisorsuppleant (1 år)  
Nina Hagenren ønsker genvalg og blev valgt

### **Pkt. 8 Eventuelt (herunder kan der ikke træffes beslutninger)**

Susie Pallesen, Strandhøjsvej 18: For høj hastighed kommenteres.

Udvalg, der skal se på til hastighedsregulering, blev etableret med deltagelse af Nina Hagenren, Susie Pallesen og Jeanette fra bestyrelsen. Dato for første møde er fastsat. Såfremt arbejdet

munder ud i ønske om etablering af hastighedsbegrænsende foranstaltninger, vil det blive fremsat som forslag på næste generalforsamling.

Sankt Hans – Nina og Freddie Hagen gren tilbyder at hjælpe Ricardo

Nina Hagen gren, Strandhøjsvej 26, beplantning ved indgangen til det grønne område ved stenene mellem Strandlystvej 26 og 32 (foreningens område) foreslås, at det skal slås ned. Det bliver slået ned hvert efterår. For og imod "vild natur" drøftes.

Connie Hjort, Strandbakken 5 – der er observeret rotter, kommunens rottemand er på sagen.  
Henning, Strandbakken 8 anbefaler en højfrekvent ting.

Dirigenten takker stemmeudvalget og takker for god ro og orden.

Formanden takkede for godt møde.